

Утвержден
приказом заведующего от
27.04.2026 № 59

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МДКОУ "Чернышковский детский сад № 1 «Солнышко»"**

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок реализации | Стоимость, руб. | Ответственный за реализацию | Примечание |
|-------|---|--|-----------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Заключение договора с подрядной организацией на промывку (гидропневматическую) трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов (индивидуальных) и систем теплоснабжения. | Май | - | Заведующий Захарченко С.В., завхоз Боженко Н.А. | |
| 2 | Промывка (гидропневматическая) с составлением акта трубопроводов тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения | В соответствии с заключенным договором | 29510,24 | ООО «Коммунальщик» | учтены д |
| 3 | Заключение договора с подрядной организацией на гидравлические испытания тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Май | | Заведующий Захарченко С.В., завхоз Боженко Н.А. | |
| 4 | Проведение с составлением акта гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. | В соответствии с заключенным договором | 5131,57 | ООО «Коммунальщик» | учтены д |
| 5 | Выявление дефектов при испытаниях в работе тепловых сетей, тепловых пунктов (индивидуальных) и систем теплоснабжения | В соответствии с заключенным договором | | Завхоз Коршунова О.Н. ООО «Коммунальщик» | |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 6 | Устранение выявленных при испытаниях дефектов в работе тепловых сетей, тепловых пунктов (индивидуальных) и систем теплоснабжения | При необходимости соответствии с заключенным договором | ООО «Коммунальщик» | |
| 7 | Внесение сведений в паспорт тепловых сетей, теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок о результатах проведенных испытаний | Август | Завхоз Боженко Н.А | |
| 8 | Тепловые испытания на равномерность прогрева отопительных приборов с составлением акта. | Согласно плану в соответствии с заключенным договором | Завхоз Боженко Н.А. ООО «Коммунальщик» | |
| 9 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | При необходимости по результатам проведенных испытаний | ООО «Коммунальщик» | |
| 10 | Наладка и регулировка с составлением акта режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, в том числе установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах. Установка и пломбирование с составлением акта дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах. | Согласно плану в соответствии с заключенным договором | ООО «Коммунальщик» | |
| 11 | Проверка (осмотр) с составлением акта запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями | Согласно плану подрядной организации | ООО «Коммунальщик» | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|
| 12 | Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах (<i>не реже 1 раза в год</i>). | Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором | | ООО «Коммунальщик» | |
| 13 | Проверка (осмотр) с составлением акта на предмет работоспособности контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств. | Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором | | ООО «Коммунальщик» | |
| 14 | Проверка (осмотр) совместно с представителем единой теплоснабжающей организации с составлением акта объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Согласно плану единой теплоснабжающей организации | | Завхоз Боженко Н.А. ООО «Коммунальщик» | |
| 15 | Очистка наружной поверхности нагревательных приборов от пыли и грязи | Не реже 1 раза в неделю | - | Завхоз Боженко Н.А. | |
| 16 | Осмотр на наличие дефектов элементов систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах) (<i>Не реже 1 раза в месяц</i>) | Согласно плану в соответствии с заключенным договором | - | Завхоз Боженко Н.А., ООО «Коммунальщик» | |
| 17 | Промывка фильтров (грязевиков) | Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором | | ООО «Коммунальщик» | |

| | | | | | |
|----|--|--|--------|---|--|
| 18 | Обеспечение наличия копии заключенного договоров теплоснабжения с приложениями (в том числе акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон). | Август | | завхоз Боженок Н.А. | |
| 19 | Заключение договора с учебным центром на предэкзамениционную подготовку на знание действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | Май | | Заведующий Захарченко С.В., завхоз Боженок Н.А. | |
| 20 | Предэкзамениционная подготовка должностного лица организации в учебном центре на знание действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | В соответствии с заключенным договором | 1500,0 | Завхоз Боженок Н.А | |
| 21 | Направление заявления в НВУ Ростехнадзора на проверку знаний в комиссии НВУ Ростехнадзора действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | Не позднее 3 дней после соответствующей подготовки | | Завхоз Боженок Н.А | |
| 22 | Проверки знаний в комиссии НВУ Ростехнадзора действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | В соответствии с графиком НВУ Ростехнадзора | | Завхоз Боженок Н.А | |
| 23 | Подготовка (актуализация) приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | При необходимости | | Заведующий Захарченко С.В. | |
| 24 | Обеспечение наличия копии технического паспорта тепловых сетей, теплового пункта или теплопотребляющих установок | Август | | Завхоз Боженок Н.А. | |
| 25 | Обеспечение наличия копий проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | Август | | Завхоз Боженок Н.А. | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--|---|--|
| 26 | Обеспечение наличия копии приказа об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации | | | | Завхоз Боженок Н.А. | |
| 27 | Разработка (актуализация) инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностных инструкций по каждому рабочему месту и инструкций по охране труда | Август | | | Завхоз Боженок Н.А. | |
| 28 | Обеспечение наличия копии заключенного договора со специализированной организацией на техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок (в том числе на техническое обслуживание, осуществление функций эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб) | Август | | | Завхоз Боженок Н.А. | |
| 29 | Утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, окна и т.п.) с составлением акта выполненных работ | Август-сентябрь | | | Завхоз Боженок Н.А. | |
| 30 | Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) с составлением акта по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | Август | | | Завхоз Боженок Н.А. | |
| 31 | Совместно с теплоснабжающей организацией проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением акта | Согласно плану теплоснабжающей организации | | | ООО «Коммунальщик» Завхоз Боженок Н.А. | |
| 32 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с составлением акта проверки, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором | | | ООО «Коммунальщик» Завхоз Боженок Н.А. | |
| 33 | Обеспечение наличия копий паспортов контрольно-измерительных приборов и документов о их поверке | Август | | | Завхоз Боженок Н.А. | |

| 34 | Удаление воздуха из систем отопления (при отсутствии автоматических воздухоотводчиков) | Согласно плану подрядной организации или при необходимости | - | ООО «Коммунальщик» |
|----|--|--|-----------------|--|
| 35 | Выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду. | Согласно плану теплоснабжающей организации | | Заведующий Захарченко С.В., завхоз Боженко Н.А. |
| 36 | Получение подписанного представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний о несоблюдении требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. | Август | | Заведующий Захарченко С.В. |
| 37 | Устранение нарушений, указанных в Акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | Не позднее 15 сентября 2026 | | Заведующий Захарченко С.В. |
| 38 | Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | Не позднее 15 сентября | | Заведующий Захарченко С.В. |
| | ИТОГО | | 36141,81 | |